

Всероссийский практический вебинар
**ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН:
ТРЕБОВАНИЯ К СОБСТВЕННИКАМ ОБЪЕКТОВ В 2024 ГОДУ**
онлайн-трансляция 23 мая 2024 года

В ПРОГРАММЕ МЕРОПРИЯТИЯ:

Правила установления СЗЗ в 2024 году. Порядок подготовки к подаче заявлений в органы Роспотребнадзора на установление или ликвидацию СЗЗ объектов вредного воздействия до 01.10.2024 (ФЗ № 342 в ред. от 04.08.2023). Перспективы и последствия принятия нового Положения о СЗЗ в 2024 году. Отмена ориентировочных и расчетных СЗЗ с 2025 года и новые меры ответственности для собственников объектов.

Подготовка и обоснование проекта СЗЗ. Порядок определения «источника воздействия» и «контура объекта» для проекта СЗЗ. Исходные данные и их верификация с помощью экспертиз. Новые требования для строящихся объектов с 01.01.2025. Основные причины отказов в установлении СЗЗ и способы минимизации рисков отказов.

Оценка вредного воздействия в СЗЗ. Выбор контрольных точек и методики измерений физического и химического воздействия на окружающую среду. Оценка акустического и электромагнитного воздействия. Требования гигиенических нормативов. Оценка рисков для здоровья населения. Новые санитарно-эпидемиологические требования с 2024 года (проект изменений в СанПиН 1.2.3685-21 и 2.1.3684-21).

Корректировка СЗЗ. Требования к изменению границ СЗЗ при изменении вредного воздействия и появлении новых объектов НВОС. Дополнительные требования к измерениям и санитарным экспертизам. Корректировка СЗЗ при наложении со смежными СЗЗ. Особенности установления единой СЗЗ для разных объектов.

Ограничения землепользования в СЗЗ. Реформирование системы ЗОУИТ и перспективы отмены отдельных видов зон (проект). Ограничения при использовании и сдаче в аренду участков и ОКС в границах СЗЗ. Способы приведения ВРИ участка к допустимому в СЗЗ. Последствия наложения СЗЗ и других ЗОУИТ. Санитарные разрывы и их отличия от СЗЗ.

Установление и оформление границ СЗЗ. Новые требования к описанию границ СЗЗ и условия их установления в упрощенном виде. Последствия отсутствия границ СЗЗ в ДПТ. Порядок изменения и оформления «недоустановленных» СЗЗ. Способы «ускорения» процедур внесения СЗЗ в ЕГРН. Условия пересмотра границ СЗЗ. Условия легитимного строительства ОКС на участках с неустановленными СЗЗ.

Компенсации владельцам объектов в границах СЗЗ. Новые правила возмещения убытков для правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, попавших в границы СЗЗ (ПП РФ № 59 от 27.01.2022). Перечень собственников, имеющих право на компенсацию. Размеры, порядок и сроки возмещения. Случаи, когда убытки не возмещаются или компенсируются органами МСУ.

Судебная практика при установлении СЗЗ. Споры о противоречиях в применении ПП РФ № 222 и СанПиН. Практика оспаривания незаконных требований или отказов при установлении СЗЗ. Условия оспаривания границ СЗЗ собственниками земельных участков. Оспаривание результатов измерений в СЗЗ. Споры о легитимности ранее установленных СЗЗ.

ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:

ЧЕРНЕНКО Станислав Михайлович – Советник Председателя Российского экологического общества, эксперт Судебно-экспертной палаты Российской Федерации, ранее – Заместитель начальника отдела санитарного надзора Роспотребнадзора, разработчик нового законодательства о санитарно-защитных зонах;

БОБКОВА Татьяна Ефимовна – Профессор кафедры общей гигиены Российской медицинской академии НПО, ранее – Начальник отдела надзора за развитием территорий Управления Роспотребнадзора по г. Москве;

МАЗУРОВ Алексей Валерьевич – Научный консультант по земельному и строительному праву Адвокатского бюро «Казачков и партнёры», ранее – советник Конституционного Суда РФ по земельно-правовым вопросам;

СУББОТИНСКАЯ Валерия Александровна – Ведущий юрист в сфере природоохранного законодательства юридической компании «Центр правовой экологии», эксперт по защите предприятий-природопользователей.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ:

Формат проведения вебинара. Онлайн-трансляция начнется 23 мая в 10:00 (по московскому времени) и продлится до 16:00 с перерывами. Участие в вебинаре возможно на любом компьютере с доступом в интернет. Участникам предоставляется комплект справочно-методических материалов, полная видеозапись вебинара и возможность получить индивидуальные консультации экспертов и коллег в общем чате.

Регистрация участников вебинара производится по телефону: (495) 640-41-40, на сайте: web-kodeks.ru, или по электронной почте: mail@kodeks.msk.ru. Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название организации, контактный телефон и электронную почту.

Более подробную информацию можно получить у координаторов:

Жильцова Мария Вячеславовна – (495) 640-41-40, (903) 249-63-03, zhilczova.79@list.ru

Раевский Алексей Сергеевич – (495) 640-41-40, (903) 533-41-18, raevsky78@mail.ru